

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve číslo 2019/0101

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

ORAVING Real s.r.o.

Sídlo: Nábrežie 1164/13, 029 01 Námestovo
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka č.: 18882/L
Štatutárny orgán: Mária Raticová – konateľ spoločnosti
IČO: 36 768 413
DIČ: 2022377973
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2621086424
IBAN: SK 09 1100 0000 0026 2108 6424

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 10012 o výmere 528 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „E“ parc. č. 10011 o výmere 2297 m², druh pozemku trvalý trávny porast,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1831 pre obec Beckov, k.ú. Beckov v podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „budúce predávané pozemky“).
2. Budúci predávajúci má záujme previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva budúce predávané pozemky, príp. ich časti vytvorené novým geometrickým plánom, na ktorých budú v rámci plánovanej stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Nové Mesto nad Váhom – Zelená Voda“ (ďalej len „stavba“)“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, vybudované stavebné objekty:

SO 901 Stavebné úpravy na ceste II/515
SO 102 Areálové komunikácie
SO 301 Kiosk
SO 302 Oceľové prestrešenie
SO 401 Prípojka vody
SO 402 Kanalizácia splaškových vôd
SO 601 Prípojka NN
SO 602 Vonkajšie osvetlenie
SO 604 Prípojka telefónu

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúcich predávaných pozemkov budúcemu kupujúcemu (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
4. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
5. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
6. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena bude v budúcej kúpnej zmluve stanovená znaleckým posudkom, pokiaľ túto kúpnu cenu schváli Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v rámci schvaľovania predaja budúcich predávaných pozemkov.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci predávajúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán a znalecký posudok najneskôr s výzvou na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) podá budúci predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
6. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
7. Prevod budúcich predávaných pozemkov vo vlastníctve budúceho predávajúceho podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu prevodu budúcich predávaných pozemkov Zastupiteľstvom TSK, pôjde o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu.

Článok IV

Umiestnenie stavby

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúce predávané pozemky na realizáciu výstavby stavby, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby realizovanej v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktoré pre budúceho kupujúceho vyplývajú z tejto zmluvy, pričom následkom takéhoto porušenia dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutých pozemkov a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude budúceho predávajúceho a/alebo správcu budúcich predávaných pozemkov včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na stavbe až po právoplatnosti stavebného povolenia a potom, ako mu budú budúce predávané pozemky odovzdané správcom, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných vedení a za týmto účelom sa budúci kupujúci zaväzuje, že trasy prípadných existujúcich podzemných vedení vytýči pred začatím stavebných prác na stavbe.
6. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho kupujúceho z tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy, pričom právo budúceho predávajúceho na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so

zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre každú zmluvnú stranu po 2 (dve) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Nové Mesto nad Váhom – Zelená Voda“, stavebných objektov uvedených v Článku I, ods. 2 tejto zmluvy, ako Príloha č. 1.

V Trenčíne, dňa 26-02-2019

Budúci predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Námestove, dňa 27.2.2019

Budúci kupujúci:
ORAVING Real s.r.o.

.....
Mária Raticová
konateľ spoločnosti

Príloha č.1